

## 91522 Ansbach

Gemütliche Wohnung mit Balkon –  
Ideal für kleine Familien  
oder 3- Personenhaushalt



**329.000 €**

Kaufpreis

**109 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Ansbach**

Sören Ströhlein

Tel.: 0981 / 9 777 99-20

soeren.stroehlein@remax.de

### Flächen & Zimmer

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche          | 109 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche          | 29 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer              | 5                  |
| Badezimmer          | 1                  |
| separate WCs        | 1                  |
| Balkone / Terrassen | 1                  |

### Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| WG-geeignet    | ✓ |
| Gas            | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Einbauküche    | ✓ |
| Garage         | ✓ |

### Preise & Kosten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis       | 329.000 €       |
| Hausgeld        | 200 €           |
| Aussen-Courtage | 3,57% Provision |

### Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 2002     |
| Zustand | gepflegt |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2002 |
|----------------|------|

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/cduzznwe](http://www.nib.de/expose/cduzznwe)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband