

## 91233 Neunkirchen am Sand

Seniorenhof: Barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten und Kellerabteil.



**138.500 €**  
Kaufpreis

**54 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

**ImmoService GmbH**  
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

**Ihr Ansprechpartner**

**ImmoService GmbH VR-Banken  
Metropolregion Nürnberg**  
Fabio Altomari  
Tel.: 0911 / 23 55 69 - 16  
info@immoservice.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
vermietbare Fläche	54

### Ausstattung

Wintergarten	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	138.500 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

### Zustand

Baujahr	1997
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.10.2029
Baujahr (Haus)	1997
Energieverbrauchskennwert	133.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/cbvuuxls](http://www.nib.de/expose/cbvuuxls)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband