

91235 Velden

Gemütliches Wohnhaus für Naturliebhaber in Velden - OT Raitenberg



279.000 €
Kaufpreis

118,7 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118,7 m ²
Nutzfläche	34 m ²
Grundstücksfläche	541 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	279.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1957
letzte Modernisierung	2015
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.10.2016
gültig bis	27.10.2026
Baujahr (Haus)	1957
Endenergiebedarf	243,20
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cbnetagx

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband