

91054 Erlangen

NUR an KAPITALANLEGER: 1-Zi-Apartment mit TG-Stellplatz am Berufsschulzentrum



187.000 €
Kaufpreis

43,5 m²
Wohnfläche

1
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Limpert-Immobilien
Gerald Limpert
Tel.: 09131-39006
g.limpert@limpert-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	43,5 m ²
Gesamtfläche	43,5 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Wohneinheiten	7

Ausstattung

Tief-Garage ✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Preise & Kosten

Kaufpreis	187.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	295 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt

Zustand

Baujahr 1991

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	11.03.2024
gültig bis	10.03.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1991
Energieverbrauchskennwert	120,50
Primär-Energieträger	Fernwärme

Online-Exposé



www.nib.de/expose/casgfhz

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband