

90763 Fürth

2-Zimmer Neubau Wohnung mit Balkon und EBK in ruhiger Lage



1.957 €
Warmmiete

82,78 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

TRISTAN &
Isolde
Und Liebe zum Wohnen

Ihr Ansprechpartner

**Wohnbau Projektentwicklung
WK Fürth GmbH**

Tel.: 0911/950450
info@tristan-isolde.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82,78 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.507 €
Warmmiete	1.957 €
Nebenkosten	350 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Kaution	4.521 €

Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	16.08.2023
gültig bis	16.08.2033
Energieverbrauchskennwert	B
Endenergiebedarf	64
Baujahr (Haus)	2023
Gebäudeart	Wohngebäude

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
möbliert	zum Teil
barrierefrei	✓
unterkellert	ja
Osten	✓
Süden	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	1.9.2025
--------------	----------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/byzpsyfc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband