

90475 Nürnberg

# Penthouse mit viel Platz



**2.880 €**  
Kaltmiete

**164 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

Iris Schafhausen  
Tel.: 09181 - 1299  
info@glossner-immo.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	164 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	7,89 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
Tief-Garage	✓

## Preise & Kosten

Kaltmiete	2.880 €
Warmmiete	3.230 €
Nebenkosten	350 €
Kaution	8.640 €

## Zustand

Baujahr	2024
---------	------

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	1. März 2025
--------------	--------------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/byanpkel](http://www.nib.de/expose/byanpkel)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband