

91217 Hersbruck

# Vielseitige DHH in Hersbruck - Altensittenbach



**429.000 €**

Kaufpreis

**160 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	439 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	429.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1960
letzte Modernisierung	2024
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.12.2024
gültig bis	11.12.2034
Baujahr (Haus)	1960
Endenergiebedarf	160,10
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/bxkunfgd](http://www.nib.de/expose/bxkunfgd)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband