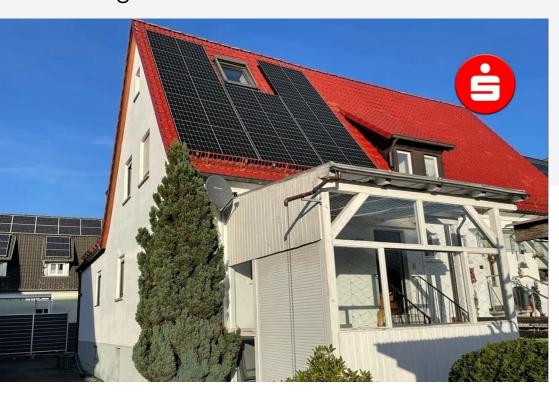
91217 Hersbruck

Vielseitige DHH in Hersbruck - Altensittenbach



429.000€

Kaufpreis

160 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m²
Grundstücksfläche	439 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	~
Abstellraum	~
Gäste-WC	~
Wanne	~
Dusche	~
Fenster	~

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

Preise & Kosten

Kaufpreis	429.000 €
provisionspflichtig	~
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1960
letzte Modernisierung	2024
erschliessung.erschl_attwoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.12.2024
gültig bis	11.12.2034
Baujahr (Haus)	1960
Endenergiebedarf	160,10
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F

Online-Exposé



