

91126 Rednitzhembach

Seniorengerechte 2-Zi.-Terrassenwohnung in der Seniorenresidenz "Rednitz Garten" in Rednitzhembach



636 €

Kaltmiete

53 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH

Bettina Drescher

Tel.: +49 9122 88706-24

b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53 m ²
Nutzfläche	5 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	636 €
Warmmiete	906 €
Nebenkosten	270 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	270 €
Gesamtbelastung brutto	906 €

Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
unterkellert	ja

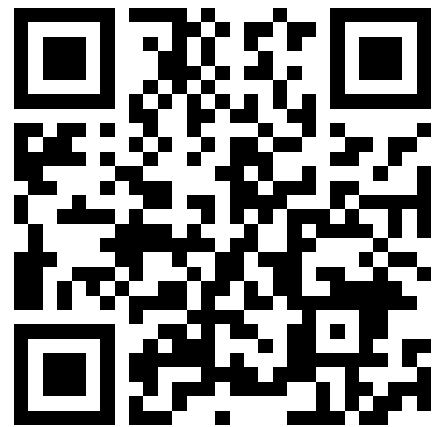
Energieausweis

Art	Bedarf
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1994
Endenergiebedarf	110.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2025
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bwclumqg

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband