

## 91126 Rednitzhembach

# Seniorengerechte 2-Zi.-Terrassenwohnung in der Seniorenresidenz "Rednitz Garten" in Rednitzhembach



**636 €**

Kaltmiete

**53 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Pekona Immobilien GmbH**

Bettina Drescher

Tel.: +49 9122 88706-24

b.drescher@pekona.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	636 €
Warmmiete	906 €
Nebenkosten	270 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	270 €
Gesamtbelastung brutto	906 €

### Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

### Energieausweis

Art	Bedarf
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1994
Endenergiebedarf	110.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2025
--------------	------------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/bwclumqg](http://www.nib.de/expose/bwclumqg)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband