

91154 Roth

Helle, gemütliche 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung im Betreuten Wohnen



198.000 €
Kaufpreis

77,3 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 **Pekona Immobilien**
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH
Bettina Drescher
Tel.: +49 9122 88706-24
b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,3 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	198.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	409 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	16.12.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1993
Energieverbrauchskennwert	124.60
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Online-Exposé



www.nib.de/expose/buwerfgu

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband