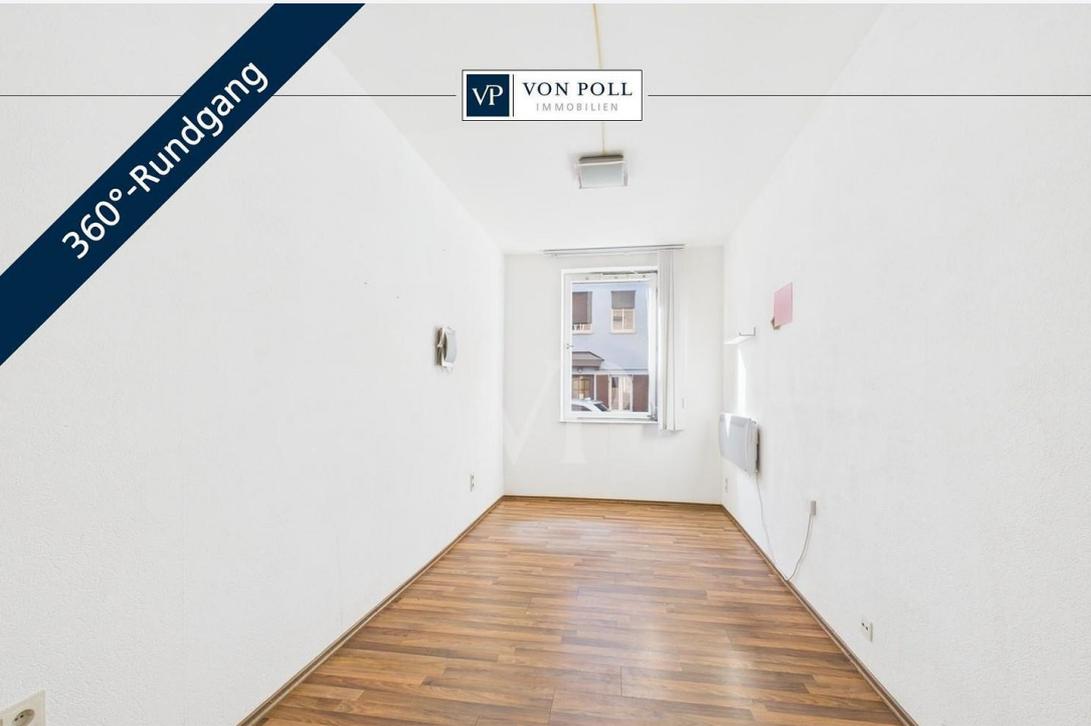


## 90419 Nürnberg

# Klein aber fein - Wohnung mit Terrasse im beliebten St. Johannis



**135.000 €**

Kaufpreis

**37 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN**  
Nürnberg / GRIMMOBILIEN  
GmbH

Tom Knöllinger

Tel.: +49 911 - 74 89 99 54

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	37 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	38 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓
Elektro	✓
Laminat	✓
Pantry	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	135.000 €
Hausgeld	69 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

### Zustand

Baujahr	1901
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.12.2030
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1901
Energieverbrauchskennwert	68.20
Primär-Energieträger	ELECTRICITY
Wertklasse	B

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/buqupsfe](http://www.nib.de/expose/buqupsfe)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband