

## 92318 Neumarkt

# Kernsanierte 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage! Neumarkt - Nähe Schlossbad



**700 €**

Kaltmiete

**70 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

 **KIRSCH & HAUBNER**

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	700 €
Warmmiete	880 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.520 €

### Zustand

Baujahr	1974
Zustand	teil- /

### Ausstattung

Dusche	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1974
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	März 2025
--------------	-----------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/buflwdlb](http://www.nib.de/expose/buflwdlb)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband