

## 90607 Rückersdorf

# Schnuckelige Doppelhaushälfte in Toplage zum selbst renovieren



**345.000 €**  
Kaufpreis

**127,94 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Munk Immobilien**  
Gisela Munk  
Tel.: +49 911 722282  
info@munk-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127,94 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	251 m <sup>2</sup>
Zimmer	5

### Preise & Kosten

Kaufpreis	345.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die Nachweis-,

### Zustand

Baujahr	1929
---------	------

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	06.02.2033
Baujahr (Haus)	1929
Wertklasse	H
Endenergiebedarf	439,60

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/bsuetxsq](http://www.nib.de/expose/bsuetxsq)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband