

**90402 Nürnberg**

# Exklusives Loft in der Innenstadt mit 2 Terrassen



**945.000 €**

Kaufpreis

**180 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN  
Nürnberg / GRIMMOBILIEN  
GmbH**

Max Pabst

Tel.: +49 911 - 74 89 99 52

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	180 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	945.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

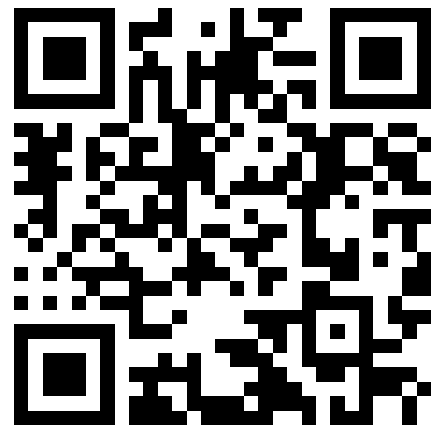
## Zustand

Baujahr	2021
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2021
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/bsqxluzn](http://www.nib.de/expose/bsqxluzn)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband