

90427 Nürnberg

NEUBAU Loft-Wohnung, 3 Zimmer mit großer Dachterrasse - mit Ihrem Wunschgrundriss!



480.000 €
Kaufpreis

69,63 m²
Wohnfläche



Ihr Ansprechpartner

**PassivEnergie Liegenschaften
GmbH & Co. KG**

Tel.: 0911-4702186
info@passiv-liegenschaften.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69,63 m ²
Balkon / Terrassenfläche	18 m ²

Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

Energieausweis

Endenergiebedarf	19
Baujahr (Haus)	2024

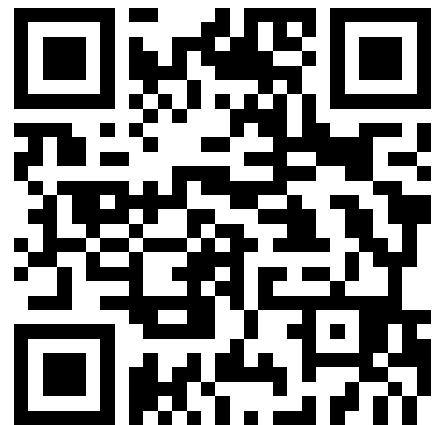
Preise & Kosten

Kaufpreis	480.000 €
Nebenkosten	220 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Courtage-Hinweis	Keine Provision

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
WG-geeignet	✓
Räume veränderbar	✓
Gartennutzung	✓
rollstuhlgerecht	✓
barrierefrei	✓
Rampe	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/brusgzyu

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband