

91126 Schwabach

Wohnung mit Potenzial: Großzügige Terrasse, Einbauküche und Garage auf Erbpachtgrundstück



125.000 €
Kaufpreis

57,93 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH
Bettina Drescher
Tel.: +49 9122 88706-24
b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57,93 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Ofen	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	125.000 €
Hausgeld	239 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	1949
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürftig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	21.05.2034
Baujahr (Haus)	1949
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	365.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.nib.de/expose/brlfpvbw

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband