

## 91126 Schwabach

Charmante, langjährig vermietete 1-Zimmer Wohnung mit Spitzboden in ruhiger, zentraler Lage



**95.000 €**  
Kaufpreis

**41 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Pekona Immobilien GmbH**  
Bettina Drescher  
Tel.: +49 9122 88706-24  
b.drescher@pekona.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	41 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	nein

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	95.000 €
Hausgeld	110 €
Aussen-Courtage	3,00 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1476
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1476
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/bqqwcpyc](http://www.nib.de/expose/bqqwcpyc)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband