

91126 Schwabach

Gemütliches Bauernhaus in ruhiger Lage mit viel Platz!



549.000 €

Kaufpreis

166,83 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH

Bettina Drescher

Tel.: +49 9122 88706-24

b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 166,83 m ² |
| Nutzfläche | 111,37 m ² |
| Grundstücksfläche | 606 m ² |
| Zimmer | 8 |
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 1 |

Ausstattung

| | |
|----------------|----|
| Kamin | ✓ |
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Öl | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| unterkellert | ja |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.11.2024 |
|--------------|------------|

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis | 549.000 € |
| Aussen-Courtage | 2,38 % inkl. |

Zustand

| | |
|---------------|--------------|
| Baujahr | 1934 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | modernisiert |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 10.06.2034 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1934 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 88.60 |
| Primär-Energieträger | OEL |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bprkfrlz

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband