

**91126 Schwabach**

Gemütliches Bauernhaus in ruhiger Lage mit viel Platz!



**549.000 €**

Kaufpreis

**166,83 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Pekona Immobilien GmbH**

Bettina Drescher

Tel.: +49 9122 88706-24

b.drescher@pekona.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	166,83 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	111,37 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	606 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1

### Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.11.2024
--------------	------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1934
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.06.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1934
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	88.60
Primär-Energieträger	OEL

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/bprkfrlz](http://www.nib.de/expose/bprkfrlz)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband