

91154 Roth

Modern & Stilvoll: 2-Zimmer-Neubaujuwel mit idyllischem Garten in bester Lage von Roth



264.900 €
Kaufpreis

51,81 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

 **Pekona Immobilien**
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH
Christian Regler
Tel.: 015168401213
c.regler@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	51,81 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Pellet	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	264.900 €
Aussen-Courtage	Provisionsfrei

Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2026
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	LUFTWP

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bnhmwne

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband