

**77731 Willstätt**

# Gut vermietetes 3-Familienhaus in Legelshurst mit Baugrundstück



**650.000 €**  
Kaufpreis

**225,4 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**11**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Dr. Schaefer Immobilien**  
Andrea Henrici  
Tel.: +49 911 92998-0  
henrici@dr-schaefer-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	225,4 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	3.197 m <sup>2</sup>
Zimmer	11
vermietbare Fläche	225

## Preise & Kosten

Kaufpreis	650.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	direkt vom

## Zustand

Baujahr	1964
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Pellet	✓
Laminat	✓
Freiplatz	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	29.08.2028
Baujahr (Haus)	1964
Energieverbrauchskennwert	160,00
Wertklasse	E

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/blearndm](http://www.nib.de/expose/blearndm)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband