90471 Nürnberg

RESERVIERT! Schöne 3-Zi.-ETW mit Loggia & Aufzug in einem gepflegten Quartier im Süden Nürnbergs

299.900 €
Kaufpreis

86,26 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH
Bettina Drescher
Tel.: +49 9122 88706-24
b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86,26 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.900 €
Hausgeld	204,77 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	1981
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.02.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1981
Energieverbrauchkennwert	85.50
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	C

Online-Exposé

www.nib.de/expose/bkcspnlk

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund