

**90471 Nürnberg**

# RESERVIERT! Schöne 3-Zi.-ETW mit Loggia & Aufzug in einem gepflegten Quartier im Süden Nürnbergs



**299.900 €**  
Kaufpreis

**86,26 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Pekona Immobilien GmbH**  
Bettina Drescher  
Tel.: +49 9122 88706-24  
b.drescher@pekona.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86,26 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	299.900 €
Hausgeld	204,77 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1981
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.02.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1981
Energieverbrauchskennwert	85.50
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	C

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/bkcsplnk](http://www.nib.de/expose/bkcsplnk)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband