

90491 Nürnberg

HEGERICH: Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen!



295.000 €
Kaufpreis

65,31 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Marcus Schubert
Tel.: +49 911 131 605 0
ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65,31 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Loggia	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	295.000 €
Kaltmiete	690 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1958
letzte Modernisierung	2012
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	08.12.2011
gültig bis	08.12.2022
Baujahr (Haus)	1958
Endenergiebedarf	59
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	B

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bhuvkwnc

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband