

90491 Nürnberg

HEGERICH: Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen!



295.000 €
Kaufpreis

65,31 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Marcus Schubert
Tel.: +49 911 131 605 0
ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 65,31 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Loggia | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Wanne | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Laminat | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------|
| verfügbar ab | nach |
| vermietet | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|------------------|
| Kaufpreis | 295.000 € |
| Kaltmiete | 690 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 inkl. MwSt. |

Zustand

| | |
|-----------------------|--------------|
| Baujahr | 1958 |
| letzte Modernisierung | 2012 |
| Zustand | modernisiert |

Energieausweis

| | |
|----------------------|------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 08.12.2011 |
| gültig bis | 08.12.2022 |
| Baujahr (Haus) | 1958 |
| Endenergiebedarf | 59 |
| Primär-Energieträger | Gas |
| Wertklasse | B |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bhuvkwnc

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband