

91174 Spalt / Großweingarten

Landleben neu gedacht: Bauernhof mit Charakter, Ausbaupotenzial und viel Raum für Ihre Ideen



499.000 €

Kaufpreis

250 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RE/MAX Schwabach

Armin Ofen

Tel.: 09122 / 79 02 137

armin.ofen@remax.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	250 m ²
Nutzfläche	600 m ²
Grundstücksfläche	2.180 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	7
Badezimmer	3

Ausstattung

WG-geeignet	✓
Kamin	✓
Öl	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓
Freiplatz	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

Zustand

Baujahr	1903
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1903
----------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bdetnvg

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband