

90763 Fürth

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und unverbaubarem Ausblick in Fürther Südstadt



225.000 €
Kaufpreis

45,46 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Domizil GmbH
Team Domizil
Tel.: 09119777524
dertinger@berlet-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45,46 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Logia	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	225.000 €
Kaltmiete	740 €
Warmmiete	860 €
Nebenkosten	120 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	162 €

Zustand

Baujahr	2020
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	25.05.2020
gültig bis	24.05.2030
Baujahr (Haus)	2020
Endenergiebedarf	37
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	A

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bdaxbyhv

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband