

90425 Nürnberg

WOHNEN AM MARIENBERGPARK, 2-Zimmer-Wohnung mit Garten



69,42 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

SACHWERT CA

Ihr Ansprechpartner

Sachwert Capital Management GmbH

Tel.: 0921 73030800

info@sachwertcapital.de

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche | 69,42 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| separate WCs | 1 |
| Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gartennutzung | ✓ |
| barrierefrei | ✓ |
| unterkellert | ja |
| Abstellraum | ✓ |
| Fahrradraum | ✓ |
| Rolläden | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|---|
| Heizkosten enthalten | × |
| provisionspflichtig | × |

Zustand

| | |
|---------|-----------|
| Zustand | Erstbezug |
| Alter | Neubau |

Energieausweis

| | |
|----------------|------------------|
| Baujahr (Haus) | 2025 |
| Text | Effizienzhaus 40 |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------|
| verfügbar ab | 2025 |
|--------------|------|

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bbcawvqb

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband