

91056 Erlangen

Großzügige 4 Zi. Wohnung mit 3 sonnigen Balkonen
inklusive Garage und Stellplatz



350.000 €
Kaufpreis

102 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

MAURI HOME GmbH
Olaf Maurischat
Tel.: 017680445528
verwaltung@maurihome.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	102 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	3

Zustand

Baujahr	1974
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	19.02.2019
gültig bis	19.02.2029
Baujahr (Haus)	1974
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	119

Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Carport	€
Duplex	€

Ausstattung

Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/badqwlgv

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband