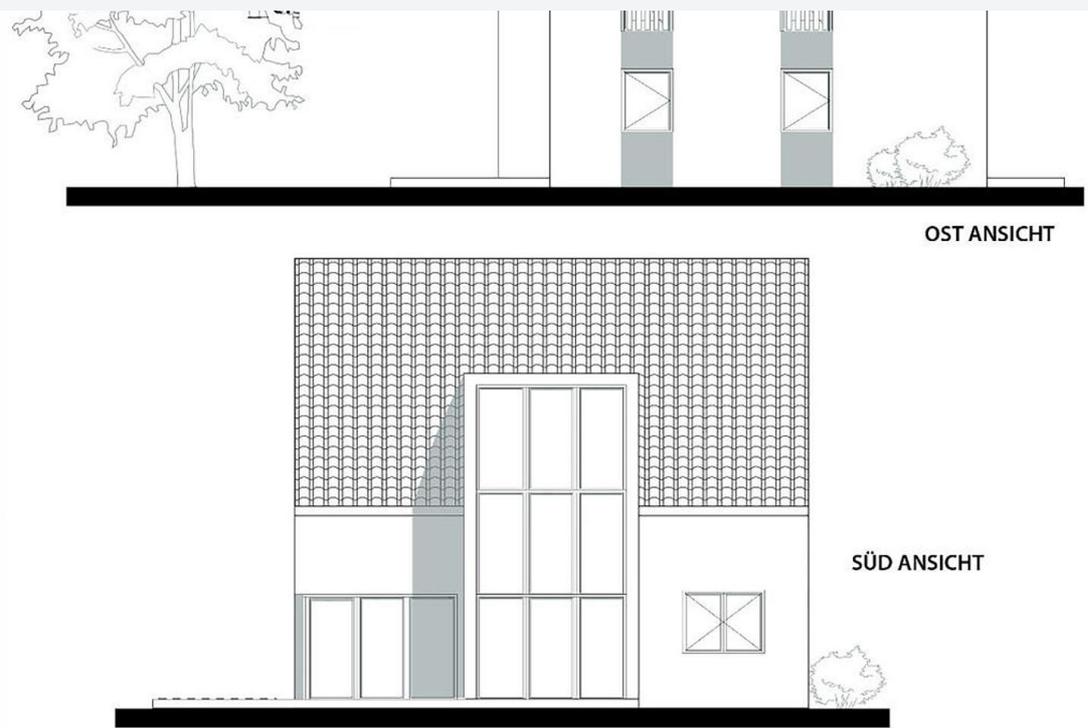


**91245 Simmelsdorf**

# Bauvorhaben! Großzügiges Architektenhaus mit Stellplatz



**659.000 €**

Kaufpreis

**155,13 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Munk Immobilien**

Gisela Munk

Tel.: +49 911 722282

info@munk-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155,13 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	388 m <sup>2</sup>
Zimmer	6

## Preise & Kosten

Kaufpreis	659.000 €
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	Für den Käufer

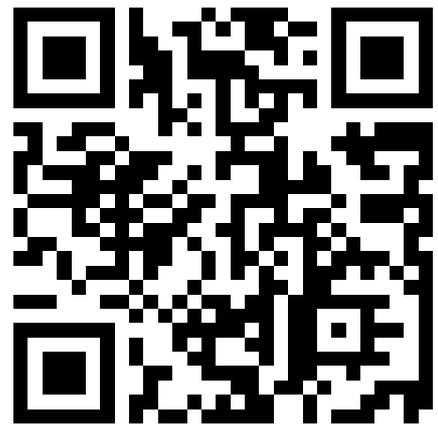
## Zustand

Baujahr	2025
---------	------

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/axvzcwmf](http://www.nib.de/expose/axvzcwmf)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband