

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Ideal für das (junge) Paar! 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Neumarkt, Regensburger Straße



Lautenschlager Immobilien

590 €

Kaltmiete

80 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr

Tel.: 09181 465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager.de)

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche | 80 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 1946 |
| Verkaufstatus | offen |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 20.02.2029 |
| Baujahr (Haus) | 1946 |
| Energieverbrauchskennwert | 183.40 |
| Primär-Energieträger | GAS |
| Wertklasse | F |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Preise & Kosten

| | |
|------------------------|-------|
| Kaltmiete | 590 € |
| Warmmiete | 790 € |
| Nebenkosten | 200 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| Betriebskosten netto | 200 € |
| Gesamtbelastung brutto | 790 € |

Ausstattung

| | |
|----------------|----------|
| Gas | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| unterkellert | zum Teil |

Allgemeine Infos

| | |
|----------|------------|
| Ab-Datum | 01.04.2025 |
|----------|------------|

Online-Exposé



www.nib.de/expose/axlhcmkm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband