

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Ideal für das (junge) Paar! 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Neumarkt, Regensburger Straße



590 €

Kaltmiete

80 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1946
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.02.2029
Baujahr (Haus)	1946
Energieverbrauchskennwert	183.40
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	590 €
Warmmiete	790 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	790 €

Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	zum Teil

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.04.2025
----------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/axlhcmkm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband