

91154 Roth

Reserviert - SUPER KAPITALANLAGE - STEUERN SPAREN!
Highlight für Anspruchsvolle mit einer traumhafte ...



249.900 €
Kaufpreis

46,72 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

 **Pekona Immobilien**
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH
Christian Regler
Tel.: 015168401213
c.regler@pekona.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 46,72 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Ausstattung

| | |
|--------------------|----|
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Pellet | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Fußbodenheizung | ✓ |
| unterkellert | ja |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|----------------|
| Kaufpreis | 249.900 € |
| Aussen-Courtage | Provisionsfrei |

Zustand

| | |
|---------------|-----------|
| Baujahr | 2026 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | Erstbezug |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 2026 |
| Primär-Energieträger | LUFTWP |
| Wertklasse | A+ |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/axgfbgls

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband