

90489 Nürnberg

Urbane, leerstehende 5-Zimmer-Wohnung zur Renovierung



390.000 €

Kaufpreis

126 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



DR. SCHAEFER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Dr. Schaefer Immobilien

Andrea Henrici

Tel.: +49 911 92998-0

henrici@dr-schaefer-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	126 m ²
Zimmer	5

Zustand

Baujahr	1961
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	20.08.2028
Baujahr (Haus)	1961
Wertklasse	F
Endenergiebedarf	174,60

Preise & Kosten

Kaufpreis	390.000 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. der
Courtage-Hinweis	aus dem

Ausstattung

Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/awufizzr

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband