

91227 Leinburg

NEUBAU eines modernen Einfamilienhauses in familienfreundlicher Umgebung

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI IMMOBILIEN

Neubau eines modernen und hochwertigen Einfamilienhauses in familienfreundlicher Umgebung



697.000 €
Kaufpreis

140 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR
Norbert & Sebastian Ottmann
Tel.: 09187 / 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m ²
Nutzfläche	60 m ²
Grundstücksfläche	634 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	697.000 €
-----------	-----------

Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/awlvgmfg

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband