

90482 Nürnberg

Ideal für Paare oder Singels: 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Nürnberg Laufamholz



159.000 €
Kaufpreis

44 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

ImmoService GmbH VR-Banken Metropolregion Nürnberg
Serdal Koch
Tel.: 0911 - 23 55 69 -15

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	44 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	159.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1968
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

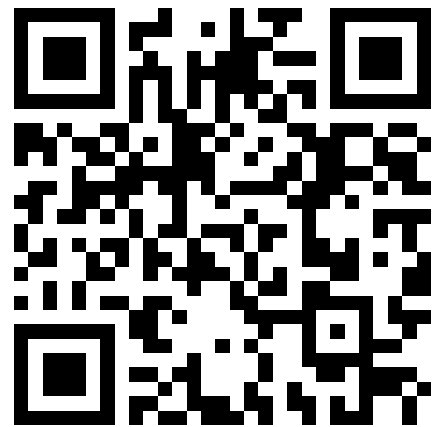
Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.09.2025
Baujahr (Haus)	1968
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	82.00
Primär-Energieträger	OEL

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Haustiere	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/avfnvlhk

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband