90482 Nürnberg

Ideal für Paare oder Singels: 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Nürnberg Laufamholz



159.000€

Kaufpreis

44 m²

Wohnfläche

2 Zimmer

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

ImmoService GmbH VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Serdal Koch

Tel.: 0911 - 23 55 69 -15

Flächen & Zimmer

| Wohnfläche | 44 m² |
|------------|-------|
| Zimmer | 2 |

Preise & Kosten

| Kaufpreis | 159.000 € |
|-----------------|-------------------|
| Aussen-Courtage | 3,57% inkl. MwSt. |

Zustand

| Baujahr | 1968 |
|---------------|----------|
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Ausstattung

| ÖI | ~ |
|----------------|----------|
| Zentralheizung | ~ |
| unterkellert | ja |

Energieausweis

| Art | Verbrauch |
|------------------------|-------------|
| gültig bis | 23.09.2025 |
| Baujahr (Haus) | 1968 |
| Wertklasse | С |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchkennwe | ert 82.00 |
| Primär-Energieträger | OEL |

Allgemeine Infos

| verfügbar ab | sofort |
|--------------|----------|
| Haustiere | ✓ |

Online-Exposé



N Ü R N B E R G E R IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund