

91217 Hersbruck

# Sehr gepflegte 2-Zi.-ETW - EG mit Terrasse in Hersbruck



**199.000 €**

Kaufpreis

**83 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	8 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Hausgeld	300 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1930
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.02.2016
gültig bis	11.02.2026
Baujahr (Haus)	1930
Endenergiebedarf	176,80
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/auddgplv](http://www.nib.de/expose/auddgplv)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband