

**90451 Nürnberg**

Provisionsfreie, exklusive Terrassenwohnung im Quartier  
21/7 am Forstweiher in Nürnberg-Eibach



**579.000 €**  
Kaufpreis

**87,47 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**IMMOsmile GmbH**

Eugenia Bischel

Tel.: 0151-68471788

eugenia.bischel@immo-smile.de



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	87,47 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	15,28 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	579.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Provisionsfrei
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

### Zustand

Baujahr	2021
letzte Modernisierung	2023
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.07.2022
gültig bis	15.07.2032
Baujahr (Haus)	2021
Endenergiebedarf	26
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	A_PLUS

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/atvpwpvz](http://www.nib.de/expose/atvpwpvz)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund