

90522 Oberasbach

Für Familien - gemütliches Reiheneckhaus auf 406 m² großem Grundstück in zentraler, ruhiger Lage!



449.000 €
Kaufpreis

108,58 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH
Bettina Drescher
Tel.: +49 9122 88706-24
b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108,58 m ²
Grundstücksfläche	406 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	1961
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	29.11.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1961
Endenergiebedarf	224.20
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.nib.de/expose/asdpxpnf

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband