

**90427 Nürnberg**

# Hegerich: Ihr neues Zuhause über den Dächern von Nürnberg!



**545.000 €**  
Kaufpreis

**125 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4,5**  
Zimmer

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Matthias Freier  
Tel.: +49 911 131605-17  
mf@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Loggia	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Bidet	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
--------------	------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	545.000 €
Hausgeld	500 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,98

## Zustand

Baujahr	1992
letzte Modernisierung	2012
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	11.11.2019
gültig bis	10.11.2029
Baujahr (Haus)	1992
Energieverbrauchskennwert	103,8
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/aqkbbagu](http://www.nib.de/expose/aqkbbagu)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband