

**90768 Fürth**

# SANIERTES 3-Familienhaus + 2 FREIE Wohnungen + 1 Mieteinnahme + 2 Garagen + Ruhige Lage



**749.000 €**

Kaufpreis

**260 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**11**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**J. M. LANG Immobilien**

Jochen M. Lang

Tel.: 0911/6808877

[j.m.lang-immobilien@t-online.de](mailto:j.m.lang-immobilien@t-online.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	260 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	956 m <sup>2</sup>
Zimmer	11
Schlafzimmer	8
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	749.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die

## Zustand

Baujahr	1968
Zustand	teil- / vollsaniert

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	23.06.2017
gültig bis	22.06.2027
Baujahr (Haus)	1968
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	122,1
Primär-Energieträger	Gas

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/aqhmtmdy](http://www.nib.de/expose/aqhmtmdy)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband