

90768 Fürth

SANIERTES 3-Familienhaus + 2 FREIE Wohnungen + 1 Mieteinnahme + 2 Garagen + Ruhige Lage



749.000 €
Kaufpreis

260 m²
Wohnfläche

11
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

J. M. LANG Immobilien
Jochen M. Lang
Tel.: 0911/6808877
j.m.lang-immobilien@t-online.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	260 m ²
Grundstücksfläche	956 m ²
Zimmer	11
Schlafzimmer	8
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	749.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die

Zustand

Baujahr	1968
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	23.06.2017
gültig bis	22.06.2027
Baujahr (Haus)	1968
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	122,1
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/aqhmtmdy

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband