

91623 Sachsen

# Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung



**398.000 €**

Kaufpreis

**225 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7,5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider  
Immobilien OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

REITELSHÖFER

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	225 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	936 m <sup>2</sup>
Zimmer	7,5

## Preise & Kosten

Kaufpreis	398.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % aus der

## Zustand

Baujahr	1974
---------	------

## Ausstattung

Öl	✓
----	---

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	01.09.2024
gültig bis	31.08.2034
Baujahr (Haus)	1974
Endenergiebedarf	239,10
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	G

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/aqenzkmb](http://www.nib.de/expose/aqenzkmb)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband