

## 92280 Kastl-Utzenhofen

Immobilien-Schmuckstück mit Nebengebäuden und einem parkähnlichen Garten in Kastl-Utzenhofen!



**199.000 €**

Kaufpreis

**177 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Florian Rotter

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

**Lautenschlager Immobilien**

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	177 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.922 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

### Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	nein

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

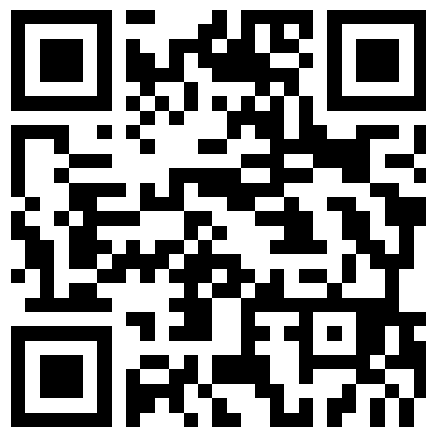
### Zustand

Baujahr	1883
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	02.10.2034
Baujahr (Haus)	1883
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	114.50
Primär-Energieträger	GAS

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/apfkqccw](http://www.nib.de/expose/apfkqccw)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband