

90559 Burgthann

Doppelhaushälfte mit 2 abgeschlossenen Wohnungen und ausgebautem Dachgeschoss



**Vom Wohntraum
zum Wohnraum.**

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann eG



299.000 €
Kaufpreis

128 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Raiffeisenbank Oberferrieden-
Burgthann eG**

Tel.: 09183/9301-66

sabine.behringer@raiba-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	128 m ²
Grundstücksfläche	368 m ²
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1956
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	27.05.2024
gültig bis	26.05.2034
Baujahr (Haus)	1956
Endenergiebedarf	215.6
Primär-Energieträger	Erdgas
Wertklasse	G

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Kaufpreis / qm	2.335,94 €
Innen-Courtage	3,570 % €
Aussen-Courtage	3,570 %
Kautionswert	Kautionswert

Ausstattung

Gas	✓
-----	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/anlkcryd

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband