

**90453 Nürnberg**

# Neuwertige 1,5 Zimmerwohnung in toller Lage



**219.000 €**  
Kaufpreis

**35 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1,5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Stein**  
Richard Fischer  
Tel.: 0911 / 255 228-23  
richard.fischer@remax.de

RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5

## Preise & Kosten

Kaufpreis	219.000 €
Hausgeld	133 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

## Zustand

Baujahr	2019
Zustand	neuwertig

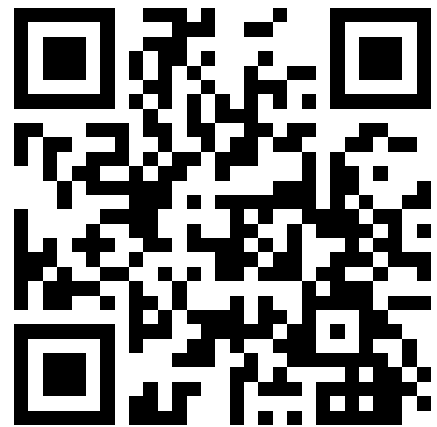
## Ausstattung

barrierefrei	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓
Carport	✓

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2019
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ancfkaby](http://www.nib.de/expose/ancfkaby)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband