

**90491 Nürnberg**

# Hochwertiges Penthouse in begehrter Lage Erlenstegens mit Panorama-Wintergarten



**839.000 €**

Kaufpreis

**167 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Fürth**

Kathrin Weidel

Tel.: 0911 / 477 213-52

kathrin.weidel@remax.de

RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	167 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

## Preise & Kosten

Kaufpreis	839.000 €
Hausgeld	1.075 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

## Zustand

Baujahr	1997
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓

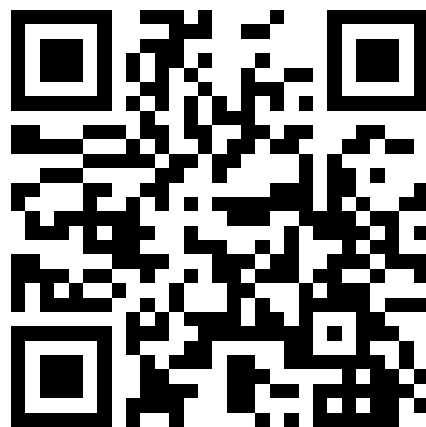
## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1997
----------------	------

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/akykagmx](http://www.nib.de/expose/akykagmx)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband