

91083 Baiersdorf

Raum für Träume: Großzügige Immobilie mit großem Garten bei Erlangen

VP VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

545.000 €
Kaufpreis

165,95 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165,95 m ²
Nutzfläche	121,59 m ²
Grundstücksfläche	733 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	545.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1966
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	28.06.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1966
Endenergiebedarf	413.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ahwxpcwv

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband