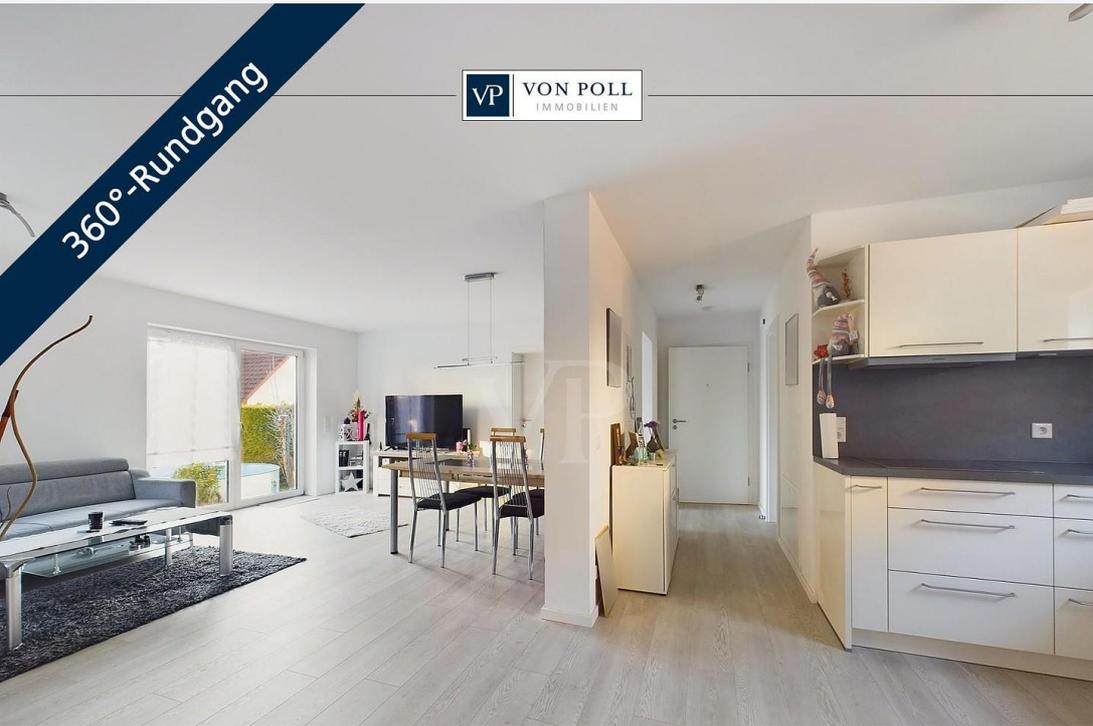


90453 Nürnberg

Attraktives Eigentum: Gepflegt und Einzugsbereit für Ihre Zukunft!



650.000 €
Kaufpreis

125,2 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH
Galyna Grimm
Tel.: +49 911 - 748 999 57

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125,2 m ²
Nutzfläche	12,7 m ²
Grundstücksfläche	306 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Satteldach	✓
Fußbodenheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	650.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2022
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.12.2032
Baujahr (Haus)	2022
Endenergiebedarf	20.40
Primär-Energieträger	ELECTRICITY
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ahqhgqqg

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband