

**91154 Roth**

# Familienraum in Roth: Sehr großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Luxus-Flair!



**489.900 €**  
Kaufpreis

**98,52 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

 **Pekona Immobilien**  
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

**Ihr Ansprechpartner**

**Pekona Immobilien GmbH**  
Christian Regler  
Tel.: 015168401213  
c.regler@pekona.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98,52 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Pellet	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

## Preise & Kosten

Kaufpreis	489.900 €
Aussen-Courtage	Provisionsfrei

## Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

## Energieausweis

Art	Bedarf
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2026
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/afzxduvq](http://www.nib.de/expose/afzxduvq)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband