

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Zentrale Lage zur Innenstadt, unmittelbare Nähe zu Grünpark! 3-Zimmer-Wohnung in Neumarkt i.d.OPf.



**750 €**

Kaltmiete

**82 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Sebastian Bohr

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.05.2028
Baujahr (Haus)	1980
Energieverbrauchskennwert	80.00
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Warmmiete	975 €
Nebenkosten	225 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	225 €
Gesamtbelastung brutto	975 €

### Ausstattung

Fernwärme	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Fernwärme	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	zum Teil

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	01.04.2025

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/aeregvw](http://www.nib.de/expose/aeregvw)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband