

Erschaffen Sie sich Ihren Wohntraum in Top-Lage!

**650.000 €**
Kaufpreis**135 m²**
Wohnfläche**6,5**
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
 Sparkassen Immobilien
 Vermittlungs-GmbH
Ihr Ansprechpartner
Sparkasse Nürnberg
 Alexandra Schritteser
 Tel.: 0911/230-4550
 ic2cl849v7@internetanfrage109.
 fioport.de
Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135 m ²
Grundstücksfläche	715 m ²
Zimmer	6,5
Stellplätze	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	03.04.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	650.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1965
letzte Modernisierung	2017
erschliessung.erschl_attv	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	11.07.2024
gültig bis	10.07.2034
Baujahr (Haus)	1965
Endenergiebedarf	342,70
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	H

Online-Exposé
www.nib.de/expose/aebezurl
N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE

 Nordbayerns unabhängiger
 Makler- und Bauträgerverband