

**90559 Burgthann**

!!!Neu - Frisch renovierte, gemütliche 3-Zimmer-Wohnung im ländlichen Ambiente!!!



**175.000 €**

Kaufpreis

**60 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**A.I.M.**  
Angermüller Immobilien Management

**Ihr Ansprechpartner**

**A.I.M.**  
Unternehmergesellschaft  
(haftungsbeschränkt)

Tel.: +49 9128 400 27 25

### Flächen & Zimmer

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche   | 60 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3                 |
| Schlafzimmer | 1                 |
| Badezimmer   | 1                 |

### Preise & Kosten

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Kaufpreis           | 175.000 €         |
| provisionspflichtig | ✓                 |
| Aussen-Courtage     | 3,57% inkl. MwSt. |
| Courtage-Hinweis    | Verdient und zur  |

### Zustand

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Baujahr               | 1964    |
| letzte Modernisierung | 2024    |
| Zustand               | teil- / |

### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Wanne                  | ✓        |
| Dusche                 | ✓        |
| Fenster                | ✓        |
| Gas                    | ✓        |
| Fliesen                | ✓        |
| Laminat                | ✓        |

### Energieausweis

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Art                  | Bedarf     |
| Ausstelldatum        | 09.01.2025 |
| gültig bis           | 08.01.2035 |
| Baujahr (Haus)       | 1964       |
| Endenergiebedarf     | 244,90     |
| Primär-Energieträger | Gas        |
| Wertklasse           | G          |

### Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/admuztum](http://www.nib.de/expose/admuztum)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund