

## 91126 Schwabach

Ruhige Waldrandlage! Wohlfühloase im Toskanastil! 4-Zi.,  
116 m<sup>2</sup>, Südterr., Garage + Stellplatz!



**489.000 €**

Kaufpreis

**116 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	116 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süd-Westen	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.04.2025

### Preise & Kosten

Kaufpreis	489.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2.38 % inklusive

### Zustand

Baujahr 2000

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	08.07.2016
gültig bis	08.07.2026
Baujahr (Haus)	2000
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	52,2

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/abrmewkr](http://www.nib.de/expose/abrmewkr)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband