92318 Neumarkt in der Oberpfalz / Pölling

Modernisiert! Ruhig gelegene 2-Zi.-DG-Whg. im älteren Mehrfamilienhaus, Neumarkt Stadtteil Pölling

440 €
Kaltmiete

55,85 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Christian Lautenschlager
Tel.: 09181 465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55,85 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.09.2026
Baujahr (Haus)	1965
Energieverbrauchkennwert	124.55
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	440 €
Warmmiete	590 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	590 €

Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.09.2024

Online-Exposé

www.nib.de/expose/abagbrqn

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund