

90455 Nürnberg

# Großes Wohnpotential in Weiherhaus



**898.000 €**  
Kaufpreis

**220 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7,5**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Alexandra Schritteser  
Tel.: 0911/230-4550  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	743 m <sup>2</sup>
Zimmer	7,5
Badezimmer	2
separate WCs	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	03.04.2025

### Preise & Kosten

Kaufpreis	898.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1974
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.02.2025
gültig bis	20.02.2035
Baujahr (Haus)	1974
Endenergiebedarf	153,20
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	E

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/aahbtnzs](http://www.nib.de/expose/aahbtnzs)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband